



Ecobonus Bonus Casa

Schermature Solari



- pag. 3** Definizione di Schermature Solari
- pag. 4** Incentivi e Schermature Solari
- pag. 5** Soggetti Beneficiari
- pag. 6** Accesso alla Detrazione
Spese Ammesse
- pag. 7** Modalità di Utilizzo della Detrazione
- pag. 8** Documentazione
- pag. 9** IVA Agevolata al 10%



Definizione di Schermature Solari

La normativa di riferimento per le schermature solari è l'Allegato M al D.L. 311/2006, richiamata anche dalle più recenti disposizioni in materia. Tale normativa definisce le schermature solari "i sistemi che, applicati all'esterno di una superficie vetrata trasparente, permettono una modulazione variabile e controllata dei parametri energetici e ottico luminosi in risposta alle sollecitazioni solari".

Sono pertanto schermature solari le tende da sole a caduta o a braccio, le pergole e le pergole bioclimatiche, purché rispondenti ai requisiti indicati.



■ Incentivi e Schermature Solari

Le principali tipologie di incentivi di cui poter beneficiare con l'acquisto di una schermatura solare KE sono:

Ecobonus

- **Aliquota di detrazione:** 50% per le spese di riqualificazione energetica sostenute sulle abitazioni principali nel 2025, mentre si scende al 36% per le altre tipologie di immobili. Nel 2026 e 2027, le aliquote scendono ulteriormente al 36% (abitazioni principali) e 30% (altri immobili).
- **Limite massimo di detrazione ammissibile:** 60.000 euro per unità immobiliare.
- **Importo massimo detraibile per prodotto:** fino a un massimo di 276/mq al netto di Iva e prestazioni professionali, opere complementari relative all'installazione, posa e messa in opera.
- **Detrazione del credito di imposta in 10 anni.**

Bonus Casa

- **Aliquota di detrazione:** 50% per le spese di riqualificazione energetica sostenute sulle abitazioni principali nel 2025, mentre si scende al 36% per le altre tipologie di immobili. Nel 2026 e 2027, le aliquote scendono ulteriormente al 36% (abitazioni principali) e 30% (altri immobili).
- **Limite massimo di detrazione ammissibile:** 96.000 euro per unità immobiliare.
- **Importo massimo detraibile per prodotto:** fino a un massimo di 276/mq al netto di Iva e prestazioni professionali, opere complementari relative all'installazione, posa e messa in opera.
- **Detrazione del credito di imposta in 10 anni.**
- Le tende da sole esterne potranno fruire del **bonus casa** non solo quando rientranti nei più articolati interventi di manutenzione straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo e di ristrutturazione edilizia, ma anche quando, in assenza di titolo edilizio, l'intervento è diretto al conseguimento del risparmio energetico.

■ Soggetti Beneficiari

Ecobonus

Sono ammessi all'agevolazione Ecobonus i soggetti, residenti e non residenti, titolari di qualsiasi tipologia di reddito e quindi:

- Persone fisiche, compresi esercenti arti o professioni
- Enti e altri soggetti (associazione tra professionisti o artisti, società semplici);
- Altri soggetti titolari di reddito d'impresa: imprenditori individuali, società di persone (snc, sas) società di capitali (srl, spa, sapa, soc.coop, etc) e enti commerciali;
- che sostengono le spese su edifici esistenti, su parti di edifici esistenti, o su unità immobiliari esistenti (anche rurali) posseduti o detenuti ovvero:
 - posseduti a titolo di proprietà o altro diritto reale di godimento (usufrutto, uso, abitazione, superficie, etc.);
 - detenuti in forza di contratti ad effetti obbligatori: locazione, comodato, etc.

Per edificio esistente deve intendersi l'edificio accatastato o con richiesta di accatastamento in corso, e in regola con il pagamento di eventuali tributi.

Bonus Casa

- Il proprietario o il nudo proprietario
- Il titolare di un diritto reale di godimento, quale usufrutto, uso, abitazione o superficie
- L'inquilino o il comodatario
- I soci di cooperative a proprietà divisa e indivisa
- Gli imprenditori individuali, per gli immobili che non rientrano fra i beni strumentali o i beni merce
- I soggetti che producono redditi in forma associata (società semplici, in nome collettivo, in accomandita semplice ed equiparati, imprese familiari), alle stesse condizioni previste per gli imprenditori individuali
- I familiari conviventi, vale a dire il coniuge (a cui è equiparata la parte dell'unione civile), i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado
- Il convivente di fatto
- Il coniuge separato assegnatario dell'immobile intestato all'altro coniuge
- Il promissario acquirente

Nota bene:

Persone fisiche con debiti fiscali non possono accedere alla detrazione.

Accesso alla Detrazione

Affinché possano beneficiare dell'agevolazione, le schermature solari devono essere:

- applicate in modo solidale con l'involucro edilizio e non liberamente montabili/smontabili dall'utente;
- a protezione di una superficie vetrata;
- installate all'esterno, all'interno o integrate tra superfici vetrate;
- mobili;
- schermature "tecniche"
- sono ammessi gli orientamenti da EST a OVEST passando per SUD e sono pertanto esclusi gli orientamenti da EST a OVEST, passando per NORD. Inoltre, nel rispetto dell'Allegato M del DLgs. N. 311/2006 le schermature solare devono essere marcate CE secondo EN 13561.
- Le schermature solari devono possedere un valore del fattore di trasmissione solare totale (gtot) accoppiato al tipo di vetro della superficie vetrata protetta uguale o migliore di 0,35.
- Devono essere rispettate, inoltre, le pertinenti norme nazionali e locali vigenti in materia urbanistica, edilizia, di efficienza energetica, di sicurezza (impianti, ambiente, lavoro, paesaggi o terzi).

Spese Ammesse

Nel limite di spese agevolabile devono essere considerate spese ammissibili:

- Fornitura e la posa in opera di schermature solari
- Eventuale smontaggio e dismissione di analoghi sistemi preesistenti
- Prestazioni professionali (produzione della documentazione tecnica necessaria, direzione dei lavori etc.)
- Opere provvisoriale e accessorie

■ Modalità di Utilizzo della Detrazione

- Utilizzo diretto: utilizzo diretto a detrazione delle imposte sul reddito per il cliente finale, suddividendo il beneficio in **10 quote annuali**.

Nota bene:

Si ricorda che il contribuente che ha un reddito pari o superiore a 75.000 euro dovrà considerare il tetto alle detrazioni IRPEF che è stato inserito nella Legge di Bilancio e che introduce anche dei coefficienti familiari nel calcolo.



Documentazione da trasmettere a cura del cliente

Il cliente si deve occupare dell'invio della "Scheda descrittiva dell'intervento", entro i **90 giorni** dalla data fine dei lavori, **ESCLUSIVAMENTE** attraverso l'apposito sito web relativo all'anno in cui essi sono terminati (<https://detrazionifiscali.enea.it/>).

La comunicazione Enea è necessaria **SOLO** per gli interventi in Ecobonus.

Documentazione da conservare a cura del cliente

Di tipo "Tecnico":

- **Dichiarazione del fornitore (Dichiarazione dei requisiti tecnici)** che attesti il rispetto dei requisiti tecnici di cui sopra (Fac-Simile scaricabile dal sito keoutdoordesign.com, la compilazione e l'emissione è a cura del fornitore/installatore);
- Stampa originale della "**scheda descrittiva dell'intervento**", riportante il codice CPID assegnato dal sito ENEA, firmata dal soggetto beneficiario (non necessaria per il Bonus Casa);
- **Dichiarazione di Prestazione (DoP)** scaricabile dal sito keoutdoordesign.com;
- **Libretto di uso e manutenzione con marcatura CE**;

Di tipo "Amministrativo":

- **delibera assembleare** di approvazione di esecuzione dei lavori nel caso di interventi sulle parti comuni condominiali;
- **fatture relative alle spese sostenute**, ovvero documentazione relativa alle spese il cui pagamento non possa essere eseguito con bonifico, e per gli interventi su parti comuni condominiali dichiarazione dell'amministratore del condominio che certifichi l'entità della somma corrisposta dal condomino;
- **ricevute dei bonifici parlanti** (bancari o postali dedicati ai sensi della Legge 296/2006) recanti la causale del versamento, con indicazione degli estremi della norma agevolativa, il codice fiscale del beneficiario della detrazione, il numero e la data della fattura e il numero di partita IVA o il codice fiscale del soggetto destinatario del singolo bonifico;
- **stampa della e-mail inviata dall'ENEA** che costituisce garanzia che la scheda descrittiva dell'intervento è stata trasmessa e si è rivecuta il CPID (non necessario per il Bonus Casa);

IVA Agevolata al 10%

Le schermature solari esterne, quando installate nell'ambito di interventi di efficientamento energetico (Ecobonus) o di interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo, manutenzione ordinaria (quest'ultima solo per le parti comuni dei condomini Bonus Casa) beneficiano dell'IVA agevolata al 10%.

Nota bene:

L'IVA agevolata al 10% trova applicazione solo nei casi di immobili a prevalente destinazione abitativa.



INFO:
ecobonus@keitaly.it

KE